

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 12.12.2022. DO 12.03.2023.**

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-861/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ARBO ING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,

OIB: 36659636375,

zastupana po Korani Ferdelji, stečajnom upravitelju

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni dužnik posjeduje slijedeću imovinu:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Samobor u zk.ul. 6598 k.o. Samobor, kat. čestica 4778/13 i to: 2. Suvlasnički dio: 2468/10000, Etažno vlasništvo (E-2).

Riječ je o dvosobnom stan S2 na katu netto korisne površine od 57,67 m² sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 u dvorištu stvarne površine od 11,50 m² vrijednost kojeg se procjenjuje na iznos od 650.000,00 kn.

Nekretnina se nalazi pod razlučnim pravom stečajnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske.

Povodom ovrhe nad predmetnoj nekretnini pokrenut je od strane vjerovnika Zagrebačka banka d.d. ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-7604/2015 dana 11.11.2015.g. Sukladno podnesku stečajnog upravitelja ovršni sud donio je rješenje o prekidu postupka koji je potom nastavljen na način da je utvrđena stvarna nenadležnost Općinskog suda te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se sada vodi pod brojem Ovr-153/2019.

Rješenjem i zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 od dana 06. kolovoza 2021.god. točkom I. nastavlja se ovršni postupak te je točkom III. utvrđeno da DDM Invest III AG Baar, Switzerland, OIB: 42497989050, zastupana po punomoćnici Slađani Rajačić Grof, odvjetnici iz Zagreba, stupa u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d..

Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka izraženim u svibnju 2022.god. predmetna nekretnina procijenjena je na vrijednost od 763.487,00 kn, odnosno 101.063,00 Eur.

Zaključkom Trgovačkog sud u Zagrebu od 29. rujna 2022.god. određena je prodaja gore opisane nekretnine putem Financijske agencije elektroničkim javnim dražbama. Sukladno zaključku stečajni upravitelj je podnio zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine u

ovršnom postupku te je prva elektronička dražba zakazana u razdoblju od 11.01.-25.01.2023.god. do 11:59:59h.

Uvidom u izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kao najpovoljnija ponuda na dražbi je od strane Sprčić Vedrana iz Samobora za iznos od 134.663,55 EUR / 1.014.022,52 kn. Uvidom u predmet putem e-komunikacije razvidno je kako je dana 28.02.2023.god. doneseno Rješenje o dosudi, no isto nisam u mogućnosti preuzeti uz objašnjenje sustava da „nemam pravo izvršiti traženu akciju“.

Po donošenju rješenja o namirenju stečajni upravitelj će dostaviti nastale troškove stečajnog postupka.

Druge imovine stečajni dužnik nema.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je imovina stečajne mase predmet ovrhe u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 to će stečajna upraviteljica aktivno sudjelovati u predmetnom postupku te poduzimati sve potrebne radnje kako bi se što prije pristupilo prodaji iste.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja nekretnine stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum
13.03.2023.god.

Stečajni upravitelj
Korana Ferdelji